

Gut zu Wissen

Angebot	<p>20 Mietwohnungen bestehend aus: 1.5 Zimmer-Wohnung – 3 Einheiten – 1. OG bis 3. OG 2.5 Zimmer-Wohnung – 8 Einheiten – 1. OG bis Attika 3.5 Zimmer-Wohnung – 8 Einheiten – EG bis Attika 4.5 Zimmer-Wohnung – 1 Einheit – EG</p> <p>Gewerbefläche im Erdgeschoss mit Treppe ca. 100 m² Gewerbefläche im Untergeschoss mit ca. 83.1 m²</p>
Bezugstermin	<p>voraussichtlich per 01.09.2026 Der vertragliche Mietbeginn wird spätestens 3 Monate vor Bezug schriftlich bestätigt.</p>
Erstvermietung	<p>Wincasa AG Thurgauerstrasse 101A 8152 Glattpark (Opfikon) Nadja Logiurato Telefon +41 44 403 25 73 erstvermietung@wincasa.ch</p>
Bewirtschaftung	<p>Wincasa AG Telefon +41 58 455 77 77 info@wincasa.ch</p>
Besichtigungen	<p>Beratungsgespräche und allfällige Besichtigungen in Absprache mit der Erstvermietung.</p>
Wohnungsbewerbung	<p>Die Wohnungsbewerbung erfolgt direkt über die Webseite. Die Bewerbungsunterlagen müssen vollständig eingereicht werden. Nach Erhalt der vollständigen Unterlagen reservieren wir die bevorzugte Wohnung und prüfen die nötigen Referenzen. Nach beidseitiger Zustimmung wird der Mietvertrag erstellt. Erst wenn der Mietvertrag gegenseitig unterzeichnet ist, ändert der Status im Wohnungsfinder von «reserviert» auf «vermietet».</p>
Kündigungsfrist	<p>Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten. Kündbar auf jedes Monatsende (ausser Dezember).</p>
Vertragsrücktritt	<p>Bitte beachten Sie, dass wir Sie im Fall eines Vertragsrücktritts erst dann aus der Haftung entlassen können, wenn ein solventer Nachmieter gefunden wurde.</p>
Mietzinsdepot	<p>3 Bruttomieten (Mietkautionkonto oder Versicherungslösung) sind fällig vor Bezug.</p>
Innenausbau	<p>Detaillierte Informationen zum Ausbau entnehmen Sie dem Dokument «Kurzbaubeschrieb».</p>
Raumhöhe	<p>Die Raumhöhe beträgt in allen Wohnungen 2.50 m.</p>
Aussenflächen	<p>Einzelne Wohnungen verfügen über einen Garten, einen Balkon oder eine Terrasse. Das Anbringen von individuellen Objekten (Parabolspiegel, Katzennetze, Sichtschutzmatten u.ä) ist nicht gestattet.</p>
Waschen	<p>Die Waschtürme von Siemens befinden sich in der Gemeinschaftswaschküche im Treppenhaus des 1. bis 3. Obergeschosses. Einzelne Wohnungen verfügen über einen eigenen Waschturm in der Wohnung.</p>

Lift	Rollstuhlgängige Liftanlage für 8 Personen, Nutzlast 630 kg nur vom Unter- bis Attikageschoss.
Keller	Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil mit Stromanschluss (direkt auf den Wohnungszähler) im Untergeschoss. Die Grössen variieren zwischen ca. 2.7 m ² bis ca. 5.3 m ² .
Fahrräder	Die Fahrräder und E-Bikes können im gemeinschaftlichen Veloraum im Untergeschoss parkiert werden. Der Zugang erfolgt über die seitliche Aussentreppe/Velorampe entlang der Birkenstrasse. Aussenabstellmöglichkeiten sind ebenfalls vorgesehen. Das Laden von E-Bikes o.ä. sind nicht gestattet.
Parking	In der Liegenschaft stehen weder Aussen- noch Tiefgaragenparkplätze zur Verfügung.
Haustiere	Ohne Zustimmung des Vermieters dürfen Kleintiere wie z.B. Hamster, Zwerghasen, Kanarienvögel oder Zierfische in der Wohnung gehalten werden, wenn die Anzahl der Tiere in den üblichen Grenzen bleibt. Hauskatzen und Hunde sind grundsätzlich gestattet, sofern eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet wird. Die Haltung von nicht bewilligungsfähigen Hunden gemäss den Vorgaben des Kantons, ist nicht gestattet.

Vorbehalt

Sämtliche Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Wincasa übernimmt für die Angaben in diesem Blatt keine Haftung.