

Kurzbaubeschrieb

Nachhaltigkeit	Das Gebäude ist Minergie-Standard-zertifiziert
Küchen	Ausführung gemäss Grundrissplänen, Hans Eisenring Küchen, Kunstharzfronten "Trendino" grau, Auszüge mit Softeinzug, Arbeitsfläche und Rückwand in Granit "Black Pepper" satiniert, Geräte von Siemens: bündiges Glaskeramik-Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank-Kombination, Dunstabzug mit Umlufthaube, Abfallsystem und LED-Einbauspots
Einbauschränke	Garderoben- und Waschmaschinenschrank mit verstellbaren Tablaren und Kleiderstange, Menge, Position und Einteilung gemäss Grundrissplänen. Kunstharzfronten "Trendino" grau
Sanitäranlagen	Alle Nasszellen mit Waschtisch, beleuchteter Spiegelschrank, Wandklosett, alle Sanitärapparate in weisser Farbe, Armaturen verchromt, Duschen mit Glastrennwand und Badewannen mit Duschgleitstange
Bodenbeläge	Wohn- und Schlafräume mit Eichenparkett, Oberfläche versiegelt, in der gesamten Wohnung Holzsockelleiste Eiche Eingangsbereiche, Küchen, Nasszellen und Reduit mit Feinsteinzeug "Turicum" grau Balkone/Terrassenbelag mit Kunststein Bernini "Grigio" glasiert und frostsicher, auf Stelzlager verlegt
Wandbeläge	Wohn- und Schlafräume mit Abrieb 1.0 mm, gestrichen in weiss mit Feinsteinzeug "Renato", oberhalb mit Gipsabrieb 1.0 mm, gestrichen in weiss abwaschbar
Decken	Ganze Wohnung Beton roh, gestrichen weiss
Fenster	Die Fenster werden in Holz-Metallbauweise mit 3-fach-Verglasung, alle Flügelfenster mit Dreh-/Kippverschlüssen ausgeführt, Fertiganstrich in weisser Farbe, alle Fenster mit Vorhangschiene aufgesetzt, 1-läufig
Aussengeländer	Französische Fenster, Balkone und Terrassen mit Staketengeländer
Türen	Wohnungseingang: Stahlzargentüre in Eiche mit Türspion Zimmer: Stahlzargentüren in Wandfarbe gestrichen
Waschen	Die Waschtürme von Siemens befinden sich in der Gemeinschaftswaschküche im Treppenhaus des 1. bis 3. Obergeschosses. Einzelne Wohnungen verfügen über einen eigenen Waschturm in der Wohnung.
Raumhöhe	Die Raumhöhe beträgt in allen Wohnungen 2.50 m.
Heizung / Lüftung	Wärmeerzeugung: Fernwärme der IWB Fussbodenheizung: Wärmeregulierung über Raumthermostat (pro Raum) Abluft: Die Nasszellen und geschlossenen Nebenräume werden mittels Einrohrlüfter über das Dach entlüftet Küche: Abzug mit Umluft Aktivkohlenfilter
Elektroinstallationen	Deckenanschlüsse und Spiegelschrankleuchten, in den Wohnzimmern Multimediadose mit 3-fach Steckdosen, in einem zusätzlichen Zimmer ist der Ausbau möglich, Anschluss an alle Netzanbieter möglich Sonnerie mit Video: Gegensprechanlage und Türöffner in den Wohnungen

Aussenflächen	Alle Aussenflächen verfügen über eine wetterfeste Steckdose, jedoch keine Beleuchtung.
Sonnenschutz	Rafflamellenstoren mit Elektrobetrieb, Ausführung bei allen Wohnungsfenstern und Balkonen (EG bis 3. OG) Markisen: mit Elektroantrieb im Attikageschoss (1 bis 2 Stück)
Lift	Rollstuhlgängige Liftanlagen für 8 Personen, Nutzlast 630 kg nur vom Unter- bis Attikageschoss
Rollstuhlgängigkeit	Die Wohnungen wurden nach den aktuellen Richtlinien konzipiert und bieten: <ul style="list-style-type: none">- ca. 2 cm Schwelle im Treppenhaus bis in die Wohnung- Rollstuhlgängige Liftkabinen mit einer Türbreite von 90 cm- Keine Niveauunterschiede in der Wohnung- Korridorbreite mindestens von 100 bis 120 cm- Minimalbreite Türen: 80 cm, schwellenlos
Schliessanlage	Sicherheitszylinder-Schliessanlage, Fabrikat Kaba, Keso oder gleichwertig, 5 Schlüssel pro Wohnung, Zugang zu allen berechtigten Räumen, wie Haustüre, Wohnungstüre, Briefkasten und Veloraum mit demselben Schliesssystem.
Briefkasten	Briefkastenanlage im Eingangsbereich, Namens- und Wechselschild zum Gravieren
Umgebung	Die Gestaltung des Vorgartens Birkenstrasse umfasst drei Bäume (Feldahorn) mit Rasenfläche und teilweise mit Stauden/Büschen ergänzt. Teilweise führen Treppen in den Vorgarten. Die Mauer auf Höhe Hochparterre schliesst den Garten zur Strasse ab. Der Innenhofgarten mit Rasenflächen und der befestigte Sitzplatz laden zum Verweilen ein. Teilweise werden die Wände zu Nachbargebäuden begrünt.

Vorbehalt

Sämtliche Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Wincasa übernimmt für die Angaben in diesem Blatt keine Haftung.